

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SANCHEZ**



**INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROCEDIMIENTO  
COMPRA DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MERCADO Y  
CEMENTERIO MUNICIPAL  
AMDS-CCCC-LPN-2024-0001**

**Las Señoritas Arq. Virgen Díaz Jiménez, Aris Yamell Custodio Vanderhorst, y Cynthia Teresa Fernández Bautista son los peritos designados para la evaluación de las ofertas**

**SANCHEZ, SAMANA  
República Dominicana  
28/4/2024**

## I. Antecedentes

Que en fecha nueve (9) de Febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024) los peritos suscribientes designados por el Comité de Compras y Contrataciones mediante acto administrativo 0001-2024 se reunieron a fin de presentar de manera consolidada los resultados de la evaluación preliminar de las ofertas técnicas.

De acuerdo al acta notarial 88, notarizada por **JULIO CESAR JOSE CALCAÑO**, Abogado Notario Público del Municipio de Sánchez, Provincia Samaná, debidamente inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios Dominicanos mediante la matrícula No. 6498, certifica que en presencia de Ynocencio de Jesús Calcaño, Alcalde, Presidente del comité de compras, Aurelia Paredes, Consultora Jurídica, Ellis Carrasco, Tesorero Municipal, Oliviel Paredes Capellán, Departamento de Planificación y Desarrollo, Sileny Del Carmen Paredes Diaz, Departamento de Libre Acceso a la Información, se recibieron las propuestas técnicas y económicas, y luego se abrieron las ofertas técnicas del procedimiento COMPRA DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MERCADO Y CEMENTERIO MUNICIPAL REF.: AMDS-CCCC-LPN-2024-0001 correspondientes a los siguientes oferentes:

| Ofertas técnicas de la COMPRA DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MERCADO Y CEMENTERIO MUNICIPAL REF.: AMDS-CCCC-LPN-2024-0001 |                                     |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Nombre del oferente                                                                                                            | Registro Nacional de Contribuyentes | Registro de Proveedor del Estado |
| Carlos Daniel Mejía Delgado                                                                                                    | 00101025435                         | 118648                           |
| Joel Urbáez De León                                                                                                            | 06600211616                         |                                  |

## II. Requerimientos del Sobre A (oferta técnica)

En la página 26, Numeral 2.14, Contenido de la Oferta Técnica, del pliego de condiciones de COMPRA DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MERCADO Y CEMENTERIO MUNICIPAL REF.: AMDS-CCCC-LPN-2024-0001, se requirió las ofertas técnicas cumplan con los siguientes elementos:

### 2.14 Documentación a Presentar

#### A. Documentación Legal:

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). (SUBSANABLE).
2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042). (Nota: Estos datos serán utilizados para vía de contacto, por lo que deben ser exactos). Es responsabilidad del proveedor colocar los datos para contactarlos y notificarles los resultados del proceso de la licitación (SUBSANABLE)
3. Copia del Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, actualizado y que incluya que la actividad comercial es compatible con el objeto de esta contratación. (SUBSANABLE)

4. Copia del Certificado de Registro Mercantil actualizado, donde se especifique la actividad del negocio sea afin al objeto o rubro de esta contratación. **(SUBSANABLE)**
5. Poder especial de representación en el cual el oferente/proponente autoriza a la persona o representante a firmar en su nombre debidamente notariado y sellado por la empresa, el mismo deberá incluir el nombre y Referencia del presente proceso (Si aplica). **(SUBSANABLE)**
6. Copia de la certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. **(SUBSANABLE)**
7. Copia de la certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. **(SUBSANABLE)**
8. Copia de la Cédula de Identidad y Electoral de su representante legal y de su agente autorizado, si hubiese sido designado. **(SUBSANABLE)**
9. Certificación de MIPYME, expedida por el Ministerio de Industria, Comercio y MIPYMES, para el caso de que se encuentre clasificada y registrada como una micro, pequeña o mediana empresa. **(SUBSANABLE)**
10. Certificación de No antecedentes penales del representante legal, emitido dentro de un plazo no menor de treinta (30) días, anteriores a la presentación de la oferta. **(SUBSANABLE)**

**B. Documentación Financiera:**

1. Los Oferentes/Proponentes deberán presentar estados bancarios de los últimos tres meses. **(SUBSANABLE)**

**C. Documentación Técnica:**

1. Oferta Técnica (conforme a los términos de referencia suministrados)
2. Certificado de título de propiedad del inmueble

**Para los consorcios:**

En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar:

1. Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales.
2. Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.

**III. Criterio de evaluación del sobre A (oferta técnica) establecido en el numeral 12.1 del pliego de condiciones**

En la página 26, numeral 2.14 del pliego de condiciones de la COMPRA DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MERCADO Y CEMENTERIO MUNICIPAL REF.: AMDS-CCCC-LPN-2024-0001, se determinó que la documentación del Sobre A se evaluaría de la siguiente manera:

| Oferta técnica "Sobre A" | Metodología      |
|--------------------------|------------------|
| Documentación legal      | Cumple/No Cumple |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Documentación financiera | Cumple/ No Cumple |
| Documentación técnica    | Cumple/No Cumple  |

#### IV. Resultados preliminares de la evaluación del Sobre A (oferta técnica) por oferente

Tras la primera fase de evaluación de las propuestas técnicas, a continuación, se establecen los cuadros que demuestran los resultados preliminares por cada oferente, a partir de los componentes la propuesta técnica y su método de evaluación determinado en la página 26, numeral 2.14 del pliego de condiciones.

Además, se identifican los oferentes que deben subsanar el contenido de su propuesta técnica, observando los requerimientos que habían sido considerados como subsanables en el pliego de condiciones y las reglas general de subsanabilidad.

Por tanto, se recomienda notificar mediante acto administrativo a cada uno de los oferentes y se otorgue hasta el 2 de Abril de 2024, para que los que deben subsanar, presenten la documentación necesaria acorde con el pliego de condiciones.

| CARLOS DANIEL MEJÍA DELGADO – RNC 00101025435RPE 118648                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Documentación legal que se evaluará mediante Cumple/ No Cumple                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |               |
| Criterio a evaluar                                                                                                    | Documento a evaluar                                                                                                                                                                                                                                             | Cumple/No Cumple | Justificación |
| <b>Elegibilidad:</b> Que la personas física o jurídica está legalmente autorizado y habilitado para presentar ofertas | Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)                                                                                                                                                                                                               | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                       | Formulario de Información sobre el(la) Oferente (SNCC.F.042)                                                                                                                                                                                                    | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                       | Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución.                                                                                                           | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                       | Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución.                                                                                          | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                       | Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas                                                                                                                                                           | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                       | Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente (vigente).                                                                                                                                                         | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                       | Poder especial de representación en el cual el oferente/proponente autoriza a la persona o representante a firmar en su nombre debidamente notarizado y sellado por la empresa, el mismo deberá incluir el nombre y Referencia del presente proceso (Si aplica) | CUMPLE           |               |

| <b>CARLOS DANIEL MEJÍA DELGADO – RNC 00101025435RPE 118648</b>                                                                             |                                                                                                                                                                       |                         |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Documentación legal que se evaluaría mediante Cumple/ No Cumple</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                         |                      |
| <b>Criterio a evaluar</b>                                                                                                                  | <b>Documento a evaluar</b>                                                                                                                                            | <b>Cumple/No Cumple</b> | <b>Justificación</b> |
|                                                                                                                                            | 8. Copia de la Cédula de Identidad y Electoral de su representante legal y de su agente autorizado, si hubiese sido designado                                         | CUMPLE                  |                      |
|                                                                                                                                            | Certificación de No antecedentes penales del representante legal, emitido dentro de un plazo no menor de treinta (30) días, anteriores a la presentación de la oferta | CUMPLE                  |                      |
| Resultado preliminar de la evaluación técnica: CARLOS DANIEL MEJÍA DELGADO – RNC 00101025435 RPE 118648, cumple con la documentación legal |                                                                                                                                                                       |                         |                      |

| <b>CARLOS DANIEL MEJÍA DELGADO – RNC 00101025435 RPE 118648</b>                                                                                   |                                                              |                         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Documentación financiera que se evaluaría mediante Cumple/ No Cumple</b>                                                                       |                                                              |                         |                      |
| <b>Criterio a evaluar</b>                                                                                                                         | <b>Documento a evaluar</b>                                   | <b>Cumple/No Cumple</b> | <b>Justificación</b> |
| <b>Elegibilidad:</b> Que las personas físicas o jurídicas tengan capacidad financiera para ejecutar el contrato considerando el                   | Cartas bancarias, certificaciones de líneas de crédito, etc. | CUMPLE                  |                      |
| Resultado preliminar de la evaluación financiera: CARLOS DANIEL MEJÍA DELGADO – RNC 00101025435 RPE 118648 cumple con la documentación financiera |                                                              |                         |                      |

| <b>CARLOS DANIEL MEJÍA DELGADO – RNC 00101025435 RPE 118648</b>                                                                                |                                                                         |                         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Documentación técnica que se evaluaría mediante Cumple/ No Cumple</b>                                                                       |                                                                         |                         |                      |
| <b>Criterio a evaluar</b>                                                                                                                      | <b>Documento a evaluar</b>                                              | <b>Cumple/No Cumple</b> | <b>Justificación</b> |
| <b>Capacidad e idoneidad técnica del objeto a contratar</b>                                                                                    | Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas) | CUMPLE                  |                      |
|                                                                                                                                                | Certificado de título de propiedad del inmueble                         | CUMPLE                  |                      |
| Resultado preliminar de la evaluación financiera: CARLOS DANIEL MEJÍA DELGADO – RNC 00101025435 RPE 118648 cumple con la documentación técnica |                                                                         |                         |                      |

| <b>JOEL URBÁEZ DE LEÓN – RNC 06600211616</b>                           |                                                   |                         |                      |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Documentación legal que se evaluaría mediante Cumple/ No Cumple</b> |                                                   |                         |                      |
| <b>Criterio a evaluar</b>                                              | <b>Documento a evaluar</b>                        | <b>Cumple/No Cumple</b> | <b>Justificación</b> |
|                                                                        | Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) | CUMPLE                  |                      |

| JOEL URBÁEZ DE LEÓN – RNC 06600211616                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Documentación legal que se evaluaría mediante Cumple/ No Cumple                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |               |
| Criterio a evaluar                                                                                                          | Documento a evaluar                                                                                                                                                                                                                                            | Cumple/No Cumple | Justificación |
| <b>Elegibilidad:</b> Que la persona física o jurídica está legalmente autorizada y habilitado para presentar ofertas        | Formulario de Información sobre el(la) Oferente (SNCC.F.042)                                                                                                                                                                                                   | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                             | Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución.                                                                                                          | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                             | Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución.                                                                                         | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                             | Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas                                                                                                                                                          | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                             | Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente (vigente).                                                                                                                                                        | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                             | Poder especial de representación en el cual el oferente/proponente autoriza a la persona o representante a firmar en su nombre debidamente notariado y sellado por la empresa, el mismo deberá incluir el nombre y Referencia del presente proceso (Si aplica) | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                             | 8. Copia de la Cédula de Identidad y Electoral de su representante legal y de su agente autorizado, si hubiese sido designado                                                                                                                                  | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                             | Certificación de No antecedentes penales del representante legal, emitido dentro de un plazo no menor de treinta (30) días, anteriores a la presentación de la oferta                                                                                          | CUMPLE           |               |
| Resultado preliminar de la evaluación técnica: JOEL URBÁEZ DE LEÓN – RNC 06600211616RPE , cumple con la documentación legal |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |               |

| JOEL URBÁEZ DE LEÓN – RNC 06600211616                                                                                           |                                                              |                  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Documentación financiera que se evaluaría mediante Cumple/ No Cumple                                                            |                                                              |                  |               |
| Criterio a evaluar                                                                                                              | Documento a evaluar                                          | Cumple/No Cumple | Justificación |
| <b>Elegibilidad:</b> Que las personas físicas o jurídicas tengan capacidad financiera para ejecutar el contrato considerando el | Cartas bancarias, certificaciones de líneas de crédito, etc. | CUMPLE           |               |

| JOEL URBÁEZ DE LEÓN – RNC 06600211616                                                                                          |                     |                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------|
| Documentación financiera que se evaluaría mediante Cumple/ No Cumple                                                           |                     |                  |               |
| Criterio a evaluar                                                                                                             | Documento a evaluar | Cumple/No Cumple | Justificación |
| Resultado preliminar de la evaluación financiera: JOEL URBÁEZ DE LEÓN – RNC 06600211616 cumple con la documentación financiera |                     |                  |               |

| JOEL URBÁEZ DE LEÓN – RNC 06600211616 RPE                                                                                   |                                                                         |                  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Documentación técnica que se evaluaría mediante Cumple/ No Cumple                                                           |                                                                         |                  |               |
| Criterio a evaluar                                                                                                          | Documento a evaluar                                                     | Cumple/No Cumple | Justificación |
| Capacidad e idoneidad técnica del objeto a contratar                                                                        | Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas) | CUMPLE           |               |
|                                                                                                                             | Certificado de título de propiedad del inmueble                         | CUMPLE           |               |
| Resultado preliminar de la evaluación financiera: JOEL URBÁEZ DE LEÓN – RNC 06600211616 cumple con la documentación técnica |                                                                         |                  |               |

#### V. Resultados preliminares de la evaluación del sobre A (oferta técnica) consolidado y recomendación de subsanación

Una vez realizada la evaluación preliminar, quienes suscriben, peritos actuantes tenemos a bien presentar al Comité de Compras y Contratación los resultados preliminares y nuestra recomendación sobre los oferentes a quienes debe solicitárseles subsanar documentación en el plazo establecido en el cronograma de actividades.

| Resultados preliminares consolidados de la evaluación de las ofertas técnicas del procedimiento Licitación Pública Nacional Núm.AMDS-CCCC-LPN-2024-0001 |                                                                                                                        |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nombre del oferente                                                                                                                                     | Ponderación                                                                                                            | Resultado                                     |
| CARLOS DANIEL MEJÍA DELGADO SRL – RNC 00101025435 RPE 118648                                                                                            | Cumple con todos los requerimientos por lo que se recomienda habilitar para la apertura del Sobre B “oferta económica” | Habilitado, no tiene documentación a subsanar |
| JOEL URBÁEZ DE LEÓN – RNC 06600211616                                                                                                                   | Cumple con todos los requerimientos por lo que se recomienda habilitar para la apertura del Sobre B “oferta económica” | Habilitado, no tiene documentación a subsanar |

#### VI. Decisión del informe preliminar

Con base en el cuadro anterior, procedemos a recomendar al Comité de Compras y Contrataciones habilitar los oferentes CARLOS DANIEL MEJÍA DELGADO SRL Y JOEL URBÁEZ DE LEÓN por haber cumplido con todo lo requerido y no requerir documentación a subsanar.

Los peritos coincidimos en que los oferentes habilitados cumplieron con todos los requerimientos técnicos del numeral 2.14, página 26 del pliego de condiciones.

  
Virgen Díaz Jiménez



  
Aris Yamell Custodio Vanderhorst

  
Cynthia Teresa Fernández Bautista

Informe emitido en el Municipio de Sánchez, Provincia de Samaná, República Dominicana, a los Veintiocho (28) días del mes Marzo del año Dos mil Veinticuatro (2024).